

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 44 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 600,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-118 987,00	835 188,88	850 253,92	-97 921,96

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-279 411,44	897 628,13	873 053,41	-254 836,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АО Почта России (104,4 м2)	20 135,53	0,30
ООО "Интерком"	2 034,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ф.л. Николайчук (184,6 м2)	15 506,52	0,23
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,03
Итого, руб.	47 374,21	0,70

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			63 115,91	0,94	75 600,00
Горячая вода на СОИ			21 056,00	0,31	21 056,00
Холодная вода на СОИ			5 152,00	0,08	5 152,00
Водоотведение на СОИ			6 272,00	0,09	6 272,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 264,00	1,54	103 264,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			169 568,00	2,52	169 568,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 592,00	0,69	46 592,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 856,00	0,15	9 856,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			85 792,00	1,28	85 792,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 600,00	0,08	5 600,00
Текущий ремонт			85 969,50	1,28	161 952,00
• Утепление стен	м2	3,33	9 254,00	0,14	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	48,00	23 601,00	0,35	
• Валка деревьев	шт	1,00	7 614,00	0,11	
• Замена труб	м	11,00	5 849,00	0,09	
• Замена фасонины	шт	10,00	36 455,00	0,54	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	3 196,50	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			105 504,00	1,57	105 504,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			122 976,00	1,83	122 976,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 336,00	0,63	42 336,00

Итого, руб. 873 053,41

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,99

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

