

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 42 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 326,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-299 707,11	1 703 497,83	1 740 648,12	-262 556,82

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-1 015 954,28	1 757 986,88	1 749 191,90	-1 007 159,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Семья" (81 м2)	6 623,48	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО "Интерком"	2 034,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	17 338,76	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			104 174,47	1,18	134 937,30
Горячая вода на СОИ			24 906,98	0,28	24 906,98
Холодная вода на СОИ			5 860,45	0,07	5 860,45
Водоотведение на СОИ			7 325,60	0,08	7 325,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			135 083,60	1,54	135 083,60
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			221 818,41	2,52	221 818,41
Работы по содержанию и ремонту лифта			444 808,91	5,06	444 808,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			60 948,78	0,69	60 948,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 893,01	0,15	12 893,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			112 227,81	1,28	112 227,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 325,58	0,08	7 325,58
Текущий ремонт			257 553,49	2,93	211 855,63
• Ремонт лифта	шт	1,00	26 819,00	0,31	
• Валка деревьев	шт	1,00	3 172,00	0,04	
• Замена труб	м	5,00	3 869,49	0,04	
• Утепление труб	м	918,00	201 333,00	2,29	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	22 360,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			138 013,83	1,57	138 013,83
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			160 869,63	1,83	160 869,63
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 381,35	0,63	55 381,35

Итого, руб. 1 749 191,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,90

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

