

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 38 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 120,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-123 558,29	809 954,03	1 018 111,45	84 599,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
98 900,47	1 025 267,41	854 696,88	269 471,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	7 155,96	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			1 208,38	0,02	70 471,61
Горячая вода на СОИ			17 438,70	0,28	17 438,70
Холодная вода на СОИ			4 103,66	0,07	4 103,66
Водоотведение на СОИ			5 539,46	0,09	5 539,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			94 581,22	1,54	94 581,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			155 310,16	2,53	155 310,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			42 674,39	0,69	42 674,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 027,27	0,15	9 027,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			78 578,32	1,28	78 578,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 129,13	0,08	5 129,13
Текущий ремонт			193 061,30	3,14	148 334,54
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,24	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	108,00	52 974,00	0,86	
• Валка деревьев	шт	6,00	33 281,00	0,54	
• Замена труб	м	20,50	20 134,30	0,33	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	5 354,00	0,09	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	23 575,00	0,38	
• Замена расходомера ф40	шт	1,00	26 700,00	0,43	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,15	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			96 632,87	1,57	96 632,87
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 635,77	1,83	112 635,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 776,25	0,63	38 776,25

Итого, руб. 854 696,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

