

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 34 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 185,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -191 471,52 | 986 109,94 | 961 109,03 | -216 472,43 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -831 540,84 | 971 315,63 | 1 251 649,92 | -1 111 875,13 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|------------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,02 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,03 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,03 |
| АРТ-СТУДИЯ | 3 050,64 | 0,05 |
| Сибирские сети | 2 055,00 | 0,03 |
| Итого, руб. | 10 206,60 | 0,16 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 52 613,88 | 0,85 | 66 900,92 |
| Горячая вода на СОИ | | | 17 632,84 | 0,28 | 17 632,84 |
| Холодная вода на СОИ | | | 4 148,96 | 0,07 | 4 148,96 |
| Водоотведение на СОИ | | | 5 186,10 | 0,08 | 5 186,10 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 95 632,45 | 1,54 | 95 632,45 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 161 392,73 | 2,59 | 161 392,73 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 75 717,67 | 1,22 | 75 717,67 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 51 653,97 | 0,83 | 51 653,97 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 11 616,96 | 0,19 | 11 616,96 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 100 818,59 | 1,62 | 100 818,59 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 5 186,14 | 0,08 | 5 186,14 |
| Текущий ремонт | | | 415 513,80 | 6,68 | 149 983,22 |
| • Ремонт кровли | м2 | 278,00 | 275 781,00 | 4,43 | |
| • Валка деревьев | шт | 1,00 | 4 537,00 | 0,07 | |
| • Замена труб | м | 19,30 | 13 688,80 | 0,22 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 19,00 | 79 790,00 | 1,28 | |
| • Замена вентиляционных крышек | шт | 7,00 | 41 717,00 | 0,67 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 101 440,93 | 1,63 | 101 440,93 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 113 887,67 | 1,83 | 113 887,67 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 39 207,23 | 0,63 | 39 207,23 |
| Итого, руб. | | | 1 251 649,92 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,12

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

