

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 32 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 111,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -222 767,45 | 847 034,39 | 793 775,40 | -276 026,44 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -1 335 489,04 | 803 473,56 | 723 065,40 | -1 255 080,88 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,02 |
| АРТ-СТУДИЯ | 2 542,20 | 0,04 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,03 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,03 |
| Сибирские сети | 2 055,00 | 0,03 |
| Итого, руб. | 9 698,16 | 0,16 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 42 041,25 | 0,69 | 48 458,92 |
| Горячая вода на СОИ | | | 16 766,38 | 0,27 | 16 766,38 |
| Холодная вода на СОИ | | | 4 089,36 | 0,07 | 4 089,36 |
| Водоотведение на СОИ | | | 5 111,70 | 0,08 | 5 111,70 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 94 259,75 | 1,54 | 94 259,75 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 154 782,28 | 2,52 | 154 782,28 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 42 529,34 | 0,69 | 42 529,34 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 8 996,59 | 0,15 | 8 996,59 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 78 311,24 | 1,28 | 78 311,24 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 5 111,70 | 0,08 | 5 111,70 |
| Текущий ремонт | | | 23 864,00 | 0,39 | 147 830,36 |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 24,00 | 11 763,00 | 0,19 | |
| • Замена труб | м | 2,00 | 893,00 | 0,01 | |
| • Ремонт козырька | шт | 1,00 | 8 287,00 | 0,14 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 6,00 | 2 921,00 | 0,05 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 96 304,43 | 1,57 | 96 304,43 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 112 252,93 | 1,83 | 112 252,93 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 38 644,45 | 0,63 | 38 644,45 |

Итого, руб. 723 065,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

