

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 3 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 544,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-112 602,63	584 003,81	557 555,75	-139 050,69

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-52 549,51	561 639,71	505 427,41	3 662,79

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	4 083,96	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			29 176,64	0,69	34 875,91
Горячая вода на СОИ			9 498,72	0,22	9 498,72
Холодная вода на СОИ			2 197,47	0,05	2 197,47
Водоотведение на СОИ			2 977,21	0,07	2 977,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			65 356,89	1,54	65 356,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			107 321,40	2,52	107 321,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 488,58	0,69	29 488,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 237,97	0,15	6 237,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 298,68	1,28	54 298,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 544,30	0,08	3 544,30
Текущий ремонт			23 927,20	0,56	102 501,16
• Монтаж-демонтаж в/счетчиков для поверки	шт	1,00	1 164,00	0,03	
• Замена труб	м	1,00	1 056,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	4 164,00	0,10	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 981,20	0,05	
• Ремонт освещения	шт	8,00	15 562,00	0,37	
РКЦ, услуги банка, почты			66 774,61	1,57	66 774,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 832,83	1,83	77 832,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 794,91	0,63	26 794,91

Итого, руб. 505 427,41

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,88

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

