

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 28 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 188,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-381 812,44	1 676 970,91	1 646 698,60	-412 084,75

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-1 253 764,14	1 710 078,38	1 496 424,07	-1 040 109,83

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ООО Аптека от склада 9 (109,3 м2)	19 752,66	0,23
ф.л. Ромашина О.В. (11,25 м2)	500,00	0,01
ф.л. Шайахметова И.В. (105 м2)	31 903,40	0,37
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО "Интерком"	2 034,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	63 379,78	0,73

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			107 697,45	1,25	187 173,84
Горячая вода на СОИ			24 438,99	0,28	24 438,99
Холодная вода на СОИ			5 750,36	0,07	5 750,36
Водоотведение на СОИ			7 187,95	0,08	7 187,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			132 545,49	1,54	132 545,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			217 650,62	2,52	217 650,62
Работы по содержанию и ремонту лифта			436 451,31	5,06	436 451,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			59 803,61	0,69	59 803,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 650,76	0,15	12 650,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			110 119,14	1,28	110 119,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 187,93	0,08	7 187,93
Текущий ремонт			27 332,00	0,32	207 875,03
• Замена труб	м	4,00	1 999,00	0,02	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	25 333,00	0,29	
РКЦ, услуги банка, почты			135 420,66	1,57	135 420,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			157 847,02	1,83	157 847,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			54 340,78	0,63	54 340,78

Итого, руб. 1 496 424,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,35

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

