

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 26 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 657,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-192 745,26	950 656,84	888 022,23	-255 379,87
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-1 186 993,14	916 420,94	872 192,57	-1 142 764,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Буймова (33,6 м2)	5 121,47	0,08
ф.л. Галкин А.А. (297,6 м2)	13 070,64	0,19
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,04
Итого, руб.	28 398,71	0,42

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			51 934,01	0,76	51 934,01
Горячая вода на СОИ			23 986,95	0,35	23 986,95
Холодная вода на СОИ			5 544,15	0,08	5 544,15
Водоотведение на СОИ			7 015,05	0,10	7 015,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			104 320,61	1,54	104 320,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			171 303,04	2,52	171 303,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 068,74	0,69	47 068,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 956,85	0,15	9 956,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			86 669,84	1,28	86 669,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 657,30	0,08	5 657,30
Текущий ремонт			85 149,00	1,25	163 609,12
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	40,00	19 576,00	0,29	
• Валка деревьев	шт	3,00	935,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	64 638,00	0,95	
РКЦ, услуги банка, почты			106 583,53	1,57	106 583,53
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			124 234,31	1,83	124 234,31
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 769,19	0,63	42 769,19

Итого, руб. 872 192,57

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

