

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 24 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 163,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-144 028,23</b>	<b>858 849,36</b>	<b>874 013,96</b>	<b>-128 863,63</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-1 066 176,06</b>	<b>881 169,92</b>	<b>849 377,98</b>	<b>-1 034 384,12</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 155,96</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			45 961,95	0,74	61 338,23
Горячая вода на СОИ			16 935,13	0,27	16 935,13
Холодная вода на СОИ			4 130,52	0,07	4 130,52
Водоотведение на СОИ			4 956,62	0,08	4 956,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			95 208,49	1,54	95 208,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			156 340,18	2,52	156 340,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			42 957,41	0,69	42 957,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 087,14	0,15	9 087,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 099,46	1,28	79 099,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 163,15	0,08	5 163,15
Текущий ремонт			139 848,00	2,26	149 318,30
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	127,50	62 579,00	1,01	
• Замена труб	м	4,50	1 989,00	0,03	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	60 000,00	0,97	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 280,00	0,02	
• Установка дверей в подвал	шт	2,00	14 000,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			97 273,75	1,57	97 273,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			113 382,77	1,83	113 382,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 033,41	0,63	39 033,41

**Итого, руб. 849 377,98**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,71**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

