

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 20 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 699,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-96 091,98	1 385 592,38	1 349 356,90	-132 327,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
15 546,03	1 358 546,86	1 476 917,39	-102 824,50

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ООО "Интерком"	2 034,00	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	9 189,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			61 641,30	0,90	162 729,71
Горячая вода на СОИ			24 158,74	0,35	24 158,74
Холодная вода на СОИ			5 925,75	0,09	5 925,75
Водоотведение на СОИ			7 521,10	0,11	7 521,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 067,43	1,54	105 067,43
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			172 529,38	2,52	172 529,38
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			72 020,19	1,05	72 020,19
Работы по содержанию и ремонту лифта			345 970,42	5,06	345 970,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 405,70	0,69	47 405,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 028,13	0,15	10 028,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			87 290,30	1,28	87 290,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 697,80	0,08	5 697,80
Текущий ремонт			256 115,54	3,74	164 780,38
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,21	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	264,00	117 855,00	1,72	
• Ремонт дверей	шт	1,00	20 000,00	0,29	
• Замена труб	м	0,80	1 192,54	0,02	
• Устройство шибера мусоропровода	шт	1,00	15 500,00	0,23	
• Ремонт козырька	шт	1,00	85 000,00	1,24	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 996,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			107 346,55	1,57	107 346,55
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			125 123,69	1,83	125 123,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 075,37	0,63	43 075,37

Итого, руб. 1 476 917,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,59

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

