

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 2 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 320,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-100 488,58	641 371,47	605 941,51	-135 918,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
126 952,83	610 025,47	557 468,41	179 509,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	4 083,96	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 906,39	0,88	43 238,12
Горячая вода на СОИ			9 564,19	0,24	9 564,19
Холодная вода на СОИ			2 324,63	0,06	2 324,63
Водоотведение на СОИ			2 789,56	0,07	2 789,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 573,22	1,52	60 573,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 582,24	2,80	111 582,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 820,96	1,20	47 820,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 158,22	0,28	11 158,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 250,87	2,34	93 250,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 586,57	0,09	3 586,57
Текущий ремонт			12 139,70	0,30	96 040,43
• Монтаж-демонтаж в/счетчиков для поверки	шт	1,00	598,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	9 560,50	0,24	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 981,20	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			69 738,90	1,75	69 738,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 926,96	1,83	72 926,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 106,00	0,63	25 106,00

Итого, руб. 557 468,41

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,99

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

