

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 16 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 14 912,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-528 681,09	3 586 703,27	3 546 842,98	-568 541,38

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-173 418,70	3 632 448,92	3 317 863,73	141 166,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Васина (64,4 м2)	13 131,88	0,07
ф.л. Вивсяный (153,5 м2)	36 300,00	0,20
ф.л. Карунос (72,8 м2)	15 000,00	0,08
ф.л. Клыков (76,2 м2)	17 090,10	0,10
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,01
Итого, руб.	85 605,94	0,48

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			203 725,71	1,14	244 982,90
Горячая вода на СОИ			54 242,00	0,30	54 242,00
Холодная вода на СОИ			12 815,51	0,07	12 815,51
Водоотведение на СОИ			16 093,76	0,09	16 093,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			268 207,20	1,50	268 207,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			445 223,95	2,49	445 223,95
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			185 956,99	1,04	185 956,99
Работы по содержанию и ремонту лифта			892 235,95	4,99	892 235,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			112 647,02	0,63	112 647,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			25 032,67	0,14	25 032,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			225 294,05	1,26	225 294,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			14 304,38	0,08	14 304,38
Текущий ремонт			141 501,20	0,79	430 919,57
• Ремонт лифта	шт	1,00	29 638,00	0,17	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	48,00	23 492,00	0,13	
• Замена труб	м	41,00	22 585,00	0,13	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	25 500,00	0,14	
• Устройство противоскользящего коврика на пандус	шт	1,00	2 300,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	27 577,60	0,15	
• Ремонт освещения	шт	3,00	10 408,60	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			280 723,54	1,57	280 723,54
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			327 212,78	1,83	327 212,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			112 647,02	0,63	112 647,02

Итого, руб. 3 317 863,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

