

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 15 за 2020 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 260,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-178 217,16</b>	<b>706 796,42</b>	<b>693 096,75</b>	<b>-191 916,83</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>52 067,12</b>	<b>725 629,54</b>	<b>659 833,17</b>	<b>117 863,49</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
<b>ф.л. Айрапетян (10 м2)</b>	<b>492,45</b>	<b>0,01</b>
<b>ф.л. Ольхов Ю.В. (106 м2)</b>	<b>25 901,38</b>	<b>0,51</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>2 055,00</b>	<b>0,04</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>32 532,79</b>	<b>0,64</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>45 192,61</b>	<b>0,88</b>	<b>57 515,81</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>14 485,47</b>	<b>0,28</b>	<b>14 485,47</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>3 408,35</b>	<b>0,07</b>	<b>3 408,35</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>4 260,43</b>	<b>0,08</b>	<b>4 260,43</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>78 562,39</b>	<b>1,54</b>	<b>78 562,39</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>129 005,92</b>	<b>2,52</b>	<b>129 005,92</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>35 446,81</b>	<b>0,69</b>	<b>35 446,81</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>7 498,36</b>	<b>0,15</b>	<b>7 498,36</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>65 269,84</b>	<b>1,28</b>	<b>65 269,84</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>4 260,43</b>	<b>0,08</b>	<b>4 260,43</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>66 408,00</b>	<b>1,30</b>	<b>123 211,73</b>
• Ремонт элеваторного узла	шт	2,00	9 406,00	0,18	
• Ремонт кровли	м2	56,00	54 581,00	1,07	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 421,00	0,05	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>80 266,56</b>	<b>1,57</b>	<b>80 266,56</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>93 559,12</b>	<b>1,83</b>	<b>93 559,12</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>32 208,88</b>	<b>0,63</b>	<b>32 208,88</b>

**Итого, руб. 659 833,17**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,91**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

