

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 14 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 106,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-80 454,51	682 283,16	683 638,20	-79 099,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
279 972,17	727 836,07	570 012,70	437 795,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО Березовый (214,2 м2)	33 322,93	0,68
ИП Панов (69 м2)	6 790,98	0,14
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	44 197,87	0,90

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			35 049,67	0,71	54 948,98
Горячая вода на СОИ			13 963,12	0,28	13 963,12
Холодная вода на СОИ			3 285,44	0,07	3 285,44
Водоотведение на СОИ			4 106,80	0,08	4 106,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 729,39	1,54	75 729,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			124 353,90	2,52	124 353,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 168,58	0,69	34 168,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 227,97	0,15	7 227,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			62 916,18	1,28	62 916,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 106,80	0,08	4 106,80
Текущий ремонт			6 500,00	0,13	118 768,66
• Замена труб	м	1,50	693,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	5 807,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			77 372,11	1,57	77 372,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			90 185,33	1,83	90 185,33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			31 047,41	0,63	31 047,41
Итого, руб.			570 012,70		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

