

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 13 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 390,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-69 489,91	729 018,30	718 648,90	-79 859,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-4 940,61	722 732,86	621 057,72	96 734,53

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Итого, руб.	4 083,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			37 509,93	0,71	49 004,31
Горячая вода на СОИ			14 402,71	0,27	14 402,71
Холодная вода на СОИ			3 512,88	0,07	3 512,88
Водоотведение на СОИ			4 391,06	0,08	4 391,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 971,42	1,54	80 971,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			132 961,75	2,52	132 961,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 533,74	0,69	36 533,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 728,29	0,15	7 728,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			67 271,27	1,28	67 271,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 391,08	0,08	4 391,08
Текущий ремонт			19 031,20	0,36	126 989,89
• Монтаж-демонтаж в/счетчиков для поверки	шт	1,00	1 164,00	0,02	
• Замена труб	м	8,50	5 773,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	7 076,00	0,13	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 981,20	0,04	
• Ремонт освещения	шт	1,00	3 037,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			82 727,85	1,57	82 727,85
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 428,01	1,83	96 428,01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 196,53	0,63	33 196,53

Итого, руб. 621 057,72

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

