

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 11 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 384,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -139 269,94 | 761 837,95 | 733 202,15 | -167 905,74 |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -237 958,49 | 739 341,11 | 646 529,04 | -145 146,42 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,04 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,04 |
| Сибирские сети | 2 055,00 | 0,04 |
| Итого, руб. | 6 138,96 | 0,12 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 37 242,89 | 0,71 | 43 938,68 |
| Горячая вода на СОИ | | | 14 383,12 | 0,27 | 14 383,12 |
| Холодная вода на СОИ | | | 3 508,08 | 0,07 | 3 508,08 |
| Водоотведение на СОИ | | | 4 209,70 | 0,08 | 4 209,70 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 80 863,09 | 1,54 | 80 863,09 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 136 467,42 | 2,59 | 136 467,42 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 43 676,59 | 0,83 | 43 676,59 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 9 822,85 | 0,19 | 9 822,85 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 85 248,29 | 1,62 | 85 248,29 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 4 385,20 | 0,08 | 4 385,20 |
| Текущий ремонт | | | 11 496,20 | 0,22 | 126 819,98 |
| • Монтаж-демонтаж в/счетчиков для поверки | шт | 1,00 | 1 164,00 | 0,02 | |
| • Замена труб | м | 2,00 | 1 905,00 | 0,04 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 4,00 | 3 296,00 | 0,06 | |
| • Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения | шт | 1,00 | 1 981,20 | 0,04 | |
| • Ремонт освещения | шт | 1,00 | 3 150,00 | 0,06 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 85 774,51 | 1,63 | 85 774,51 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 96 298,99 | 1,83 | 96 298,99 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 33 152,11 | 0,63 | 33 152,11 |
| Итого, руб. | | | 646 529,04 | | |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | | | 12,29 | |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

