

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 10 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 388,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-114 696,67	845 923,59	846 194,14	-114 426,12
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-109 504,62	852 333,10	731 207,03	11 621,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Итого, руб.	6 138,96	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			51 874,45	0,99	51 874,45
Горячая вода на СОИ			14 394,95	0,27	14 394,95
Холодная вода на СОИ			3 510,98	0,07	3 510,98
Водоотведение на СОИ			4 213,16	0,08	4 213,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 962,27	1,52	79 962,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			146 100,10	2,77	146 100,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			60 695,84	1,15	60 695,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 131,64	0,27	14 131,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			118 495,13	2,25	118 495,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 695,92	0,09	4 695,92
Текущий ремонт			12 205,00	0,23	126 921,45
• Замена труб	м	12,00	8 292,00	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 869,00	0,05	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 044,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			91 372,91	1,74	91 372,91
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 376,04	1,83	96 376,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 178,64	0,63	33 178,64
Итого, руб.			731 207,03		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

