

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 9 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 932,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-80 830,65	177 830,89	169 650,52	-89 011,02

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
59 384,86	181 568,48	151 595,40	89 357,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Танакова (41 м2)	8 851,00	0,79
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,18
Итого, руб.	11 917,96	1,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 013,41	0,72	8 013,41
Горячая вода на СОИ			2 166,79	0,19	2 166,79
Холодная вода на СОИ			541,71	0,05	541,71
Водоотведение на СОИ			672,47	0,06	672,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 035,86	1,52	17 035,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 381,84	2,80	31 381,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 449,36	1,20	13 449,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 138,18	0,28	3 138,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 226,25	2,34	26 226,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 008,70	0,09	1 008,70
Текущий ремонт			776,00	0,07	27 010,80
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	776,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			19 613,65	1,75	19 613,65
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 510,27	1,83	20 510,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 060,91	0,63	7 060,91

Итого, руб. 151 595,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

