

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 47 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 10 258,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-421 282,77	2 462 171,61	2 571 315,41	-312 138,97

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
826 689,21	2 674 028,46	3 397 142,73	103 574,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Ломбард-Вест (87,9 м2)	20 382,17	0,17
ф.л. Коробкова Н.А.(104,8 м2)	23 303,40	0,19
ф.л. Казаков (83,7 м2)	21 000,00	0,17
ф.л. Петров (114,6 м2)	26 221,31	0,21
ООО Лифт (37,7 м2)	9 501,96	0,08
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,00
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
Итого, руб.	102 713,05	0,83

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			108 829,63	0,88	244 350,32
Горячая вода на СОИ			32 415,91	0,26	32 415,91
Холодная вода на СОИ			7 591,07	0,06	7 591,07
Водоотведение на СОИ			9 847,87	0,08	9 847,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			189 161,21	1,54	189 161,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			310 618,30	2,52	310 618,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			129 663,65	1,05	129 663,65
Работы по содержанию и ремонту лифта			622 877,90	5,06	622 877,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			85 348,22	0,69	85 348,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 054,43	0,15	18 054,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			157 155,62	1,28	157 155,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 258,20	0,08	10 258,20
Текущий ремонт			1 219 234,17	9,90	296 667,14
• Ямочный ремонт дворовой территории	м2	43,00	75 944,00	0,62	
• Ремонт лифта	шт	4,00	51 114,00	0,42	
• Ремонт подъезда	шт	6,00	1 073 000,67	8,72	
• Замена труб	м	3,50	2 312,50	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	6 775,00	0,06	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	7,20	10 088,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			193 264,49	1,57	193 264,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			225 270,07	1,83	225 270,07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			77 551,99	0,63	77 551,99

Итого, руб. 3 397 142,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 27,60

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

