

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 45 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 9 911,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-243 252,61	2 755 013,76	2 919 239,68	-79 026,69

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-785 426,61	3 072 432,63	2 515 183,28	-228 177,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,00
ИП Ефимова (76 м2)	18 302,00	0,15
ООО Фаворит (35,7 м2)	4 202,01	0,04
ф.л. Борзых Н.Ю. (95,4 м2)	27 394,31	0,23
ф.л. Ковалева М.Н.(193,4 м2)	50 994,40	0,43
ИП Владимиров (75,3 м2)	26 475,57	0,22
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ф.л. Ощепкова (81,2м2)	19 431,45	0,16
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Итого, руб.	153 192,95	1,29

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			154 905,97	1,30	251 546,26
Горячая вода на СОИ			34 887,42	0,29	34 887,42
Холодная вода на СОИ			8 127,18	0,07	8 127,18
Водоотведение на СОИ			10 704,10	0,09	10 704,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			180 780,29	1,52	180 780,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			333 016,32	2,80	333 016,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			186 727,01	1,57	186 727,01
Работы по содержанию и ремонту лифта			593 482,66	4,99	593 482,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			142 721,28	1,20	142 721,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			33 301,63	0,28	33 301,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			278 306,50	2,34	278 306,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 704,10	0,09	10 704,10
Текущий ремонт			46 805,00	0,39	286 631,90
• Ремонт лифта	шт	1,00	25 469,00	0,21	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	27,00	13 253,00	0,11	
• Замена труб	м	5,00	2 473,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	5 610,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			208 135,20	1,75	208 135,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			217 649,95	1,83	217 649,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			74 928,67	0,63	74 928,67

Итого, руб. 2 515 183,28

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,15

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

