

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 41 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 171,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-63 525,80	510 647,94	513 581,69	-60 592,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
190 858,47	594 621,17	959 130,35	-173 650,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО ТД Форум (128,5 м2)	29 807,04	1,14
ООО ТД Форум (647 м2)	47 127,48	1,81
Сибирские сети	2 055,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
Итого, руб.	81 039,48	3,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 255,90	1,54	40 255,90
Горячая вода на СОИ			4 820,29	0,19	4 820,29
Холодная вода на СОИ			1 259,35	0,05	1 259,35
Водоотведение на СОИ			1 563,34	0,06	1 563,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			40 038,77	1,54	40 038,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			65 746,96	2,52	65 746,96
Работы по содержанию и ремонту лифта			131 841,34	5,06	131 841,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 065,22	0,69	18 065,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 821,49	0,15	3 821,49
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 264,32	1,28	33 264,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 171,30	0,08	2 171,30
Текущий ремонт			511 278,00	19,62	62 794,00
• Замена труб	м	5,00	2 160,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	6 560,00	0,25	
• Ремонт парапета	м2	18,97	371 798,00	14,27	
• Ремонт окон ПВХ	шт	9,00	130 760,00	5,02	
РКЦ, услуги банка, почты			40 907,29	1,57	40 907,29
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			47 681,75	1,83	47 681,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 415,03	0,63	16 415,03

Итого, руб. 959 130,35

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 36,81

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

