

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 4 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 161,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-228 725,49</b>	<b>615 834,57</b>	<b>599 698,71</b>	<b>-244 861,35</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>188 067,35</b>	<b>603 108,17</b>	<b>550 924,69</b>	<b>240 250,83</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
Сибирские сети	<b>342,50</b>	<b>0,01</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 409,46</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>39 131,09</b>	<b>1,03</b>	<b>42 697,00</b>
Горячая вода на СОИ			<b>8 476,17</b>	<b>0,22</b>	<b>8 476,17</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 960,89</b>	<b>0,05</b>	<b>1 960,89</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 656,72</b>	<b>0,07</b>	<b>2 656,72</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>57 688,86</b>	<b>1,52</b>	<b>57 688,86</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>106 268,96</b>	<b>2,80</b>	<b>106 268,96</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>45 543,84</b>	<b>1,20</b>	<b>45 543,84</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>10 626,90</b>	<b>0,28</b>	<b>10 626,90</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>88 810,49</b>	<b>2,34</b>	<b>88 810,49</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 415,79</b>	<b>0,09</b>	<b>3 415,79</b>
Текущий ремонт			<b>26 562,00</b>	<b>0,70</b>	<b>91 467,21</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>19,78</b>	<b>26 562,00</b>	<b>0,70</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>66 418,10</b>	<b>1,75</b>	<b>66 418,10</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>69 454,36</b>	<b>1,83</b>	<b>69 454,36</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>23 910,52</b>	<b>0,63</b>	<b>23 910,52</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>550 924,69</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,52**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

