

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 39 за 2020 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 199,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-67 644,22</b>	<b>532 191,81</b>	<b>543 869,17</b>	<b>-55 966,86</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>94 256,05</b>	<b>611 200,21</b>	<b>545 873,20</b>	<b>159 583,06</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Кравченко (134,4 м2)	<b>31 858,80</b>	<b>1,21</b>
Сибирские сети	<b>1 712,50</b>	<b>0,06</b>
ООО Валентина (60 м2)	<b>14 311,80</b>	<b>0,54</b>
ООО УК "Модус Лео" (77 м2)	<b>16 380,98</b>	<b>0,62</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>67 331,04</b>	<b>2,55</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 762,01	0,94	39 728,39
Горячая вода на СОИ			5 895,46	0,22	5 895,46
Холодная вода на СОИ			1 363,88	0,05	1 363,88
Водоотведение на СОИ			1 847,83	0,07	1 847,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			39 948,37	1,51	39 948,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			71 185,53	2,70	71 185,53
Работы по содержанию и ремонту лифта			131 724,02	4,99	131 724,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 661,58	1,01	26 661,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 159,44	0,23	6 159,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 267,25	1,98	52 267,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 287,79	0,09	2 287,79
Текущий ремонт			72 220,00	2,74	63 618,22
• Ремонт лифта	шт	1,00	29 638,00	1,12	
• Замена труб	м	7,00	1 512,00	0,06	
• Установка почтовых ящиков	шт	10,00	15 800,00	0,60	
• Сетка тканая в подвал	м2	10,00	4 750,00	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 394,00	0,05	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	1,00	19 126,00	0,72	
РКЦ, услуги банка, почты			44 611,94	1,69	44 611,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			48 307,61	1,83	48 307,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 630,49	0,63	16 630,49

**Итого, руб. 545 873,20**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,68**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

