

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 37 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 422,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-23 412,18	565 752,52	571 646,35	-17 518,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
809 965,51	800 357,89	895 808,16	714 515,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АО Почта России (175,3 м2)	26 886,68	0,65
ИП Иванов (96,7 м2)	17 281,69	0,42
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО "Грамота" (459+304 м2)	103 989,12	2,53
ф.л. Васильева (180 м2)	29 982,90	0,73
ф.л. Левшин В,В, (99,2 м2)	9 575,79	0,23
ИП Сурина	38 945,40	0,95
Итого, руб.	228 711,54	5,57

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 771,67	0,68	35 732,99
Горячая вода на СОИ			10 678,82	0,26	10 678,82
Холодная вода на СОИ			2 395,89	0,06	2 395,89
Водоотведение на СОИ			3 285,79	0,08	3 285,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 114,59	1,54	63 114,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			103 639,36	2,52	103 639,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 476,86	0,69	28 476,86
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 023,95	0,15	6 023,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 435,76	1,28	52 435,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 422,70	0,08	3 422,70
Текущий ремонт			429 041,00	10,45	98 984,48
• Ремонт подъезда	шт	3,00	330 041,00	8,04	
• Валка деревьев	шт	5,00	10 762,00	0,26	
• Замена ВРУ	шт	1,00	37 699,00	0,92	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	887,00	0,02	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,22	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	40 467,00	0,99	
РКЦ, услуги банка, почты			64 483,67	1,57	64 483,67
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 162,49	1,83	75 162,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 875,61	0,63	25 875,61

Итого, руб. 895 808,16

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,81

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

