

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 35 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 536,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-64 176,07	292 445,10	293 071,35	-63 549,82

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
27 798,42	404 114,26	258 062,88	173 849,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,11
ИП Филатова (143,1 м2)	24 486,71	1,33
ООО Мария-Ра (360,4 м2)	68 519,24	3,72
ф.л. Русак Т.С. (42,5 м2)	14 970,00	0,81
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,06
Итого, руб.	111 042,91	6,02

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 278,96	0,72	13 278,96
Горячая вода на СОИ			3 381,22	0,18	3 381,22
Холодная вода на СОИ			799,20	0,04	799,20
Водоотведение на СОИ			1 106,58	0,06	1 106,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 033,36	1,52	28 033,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			51 640,40	2,80	51 640,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 131,60	1,20	22 131,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 164,04	0,28	5 164,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 156,62	2,34	43 156,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 659,87	0,09	1 659,87
Текущий ремонт			10 066,00	0,55	44 447,63
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 066,00	0,55	
РКЦ, услуги банка, почты			32 275,25	1,75	32 275,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			33 750,69	1,83	33 750,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 619,09	0,63	11 619,09

Итого, руб. 258 062,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,99

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

