

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 33 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 940,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-29 094,12	182 173,61	159 193,78	-52 073,95

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
108 721,55	234 577,53	191 811,62	151 487,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,09
ООО КБ "Кольцо Урала" (126,6 м2)	24 527,51	2,17
ИП Филатова (100,9 м2)	2 978,52	0,26
МБУК "Централизованная библиотечная система" (221 м2)	42 776,76	3,79
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,18
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,18
Итого, руб.	75 383,75	6,68

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 965,26	0,88	10 042,49
Горячая вода на СОИ			3 046,60	0,27	3 046,60
Холодная вода на СОИ			695,83	0,06	695,83
Водоотведение на СОИ			902,70	0,08	902,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 151,22	1,52	17 151,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 594,36	2,80	31 594,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 540,44	1,20	13 540,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 159,44	0,28	3 159,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 403,86	2,34	26 403,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 015,53	0,09	1 015,53
Текущий ремонт			36 832,00	3,26	27 193,72
• Ремонт водостоков	м2	14,00	24 426,00	2,16	
• Ремонт фасада	м2	5,80	7 620,00	0,68	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	4 786,00	0,42	
РКЦ, услуги банка, почты			19 746,48	1,75	19 746,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 649,17	1,83	20 649,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 108,73	0,63	7 108,73

Итого, руб. 191 811,62

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

