

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 31 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 776,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-105 953,95	352 903,45	340 671,21	-118 186,19

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
103 065,69	480 125,12	315 201,37	267 989,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Глудэ (118 м2)	19 901,10	0,93
ИП Рыбин (129,3 м2)	3 538,00	0,17
ф.л. Порубова (37,3 м2)	6 236,48	0,29
МБУК "Централизованная библиотечная система" (325,1 м2)	64 643,04	3,03
ООО Сладкий мир (59,4 м2)	12 900,13	0,61
ф.л. Забавников Д.Н. (37,2 м2)	6 149,20	0,29
ф.л. Клишина (44,8 м2)	8 170,80	0,38
ф.л. Супрунова Л.Ю.(81,6 м2)	14 848,20	0,70
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,10
Итого, руб.	139 453,91	6,54

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 956,30	1,03	21 956,30
Горячая вода на СОИ			9 308,34	0,44	9 308,34
Холодная вода на СОИ			2 238,26	0,10	2 238,26
Водоотведение на СОИ			2 842,24	0,13	2 842,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 401,54	1,52	32 401,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 687,04	2,80	59 687,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 580,16	1,20	25 580,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 968,70	0,28	5 968,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 881,31	2,34	49 881,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 918,51	0,09	1 918,51
Текущий ремонт			13 675,25	0,64	51 373,49
• Замена труб	м	6,20	3 596,25	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	10 079,00	0,47	
РКЦ, услуги банка, почты			37 304,40	1,75	37 304,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			39 009,74	1,83	39 009,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 429,58	0,63	13 429,58
Итого, руб.			315 201,37		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

