

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 31А за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 945,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-93 505,00	178 273,22	161 328,19	-110 450,03

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-194 679,58	164 395,15	152 713,58	-182 998,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,18
Итого, руб.	3 066,96	0,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 306,62	0,56	16 456,92
Горячая вода на СОИ			2 194,26	0,19	2 194,26
Холодная вода на СОИ			548,56	0,05	548,56
Водоотведение на СОИ			680,98	0,06	680,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 251,39	1,52	17 251,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 778,88	2,80	31 778,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 619,52	1,20	13 619,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 177,89	0,28	3 177,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 558,06	2,34	26 558,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 021,46	0,09	1 021,46
Текущий ремонт			1 794,14	0,16	27 352,54
• Замена труб	м	2,00	780,14	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 014,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			19 861,80	1,75	19 861,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 769,77	1,83	20 769,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 150,25	0,63	7 150,25

Итого, руб. 152 713,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

