

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 3 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 946,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-2 178,73	179 665,37	167 983,61	-13 860,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
203 562,99	230 636,93	153 531,67	280 668,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,18
ПАО Сбербанк России (312,1 м2)	59 586,36	5,25
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,09
Итого, руб.	62 653,32	5,52

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 530,44	0,66	8 685,20
Горячая вода на СОИ			2 308,48	0,20	2 308,48
Холодная вода на СОИ			548,74	0,05	548,74
Водоотведение на СОИ			681,19	0,06	681,19
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 256,86	1,52	17 256,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 788,96	2,80	31 788,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 623,84	1,20	13 623,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 178,90	0,28	3 178,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 566,49	2,34	26 566,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 021,79	0,09	1 021,79
Текущий ремонт			1 229,00	0,11	27 361,21
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 229,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			19 868,10	1,75	19 868,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 776,36	1,83	20 776,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 152,52	0,63	7 152,52

Итого, руб. 153 531,67

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,52

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

