

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 29 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 976,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-42 723,54	181 086,06	174 696,55	-49 113,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
82 002,99	220 105,58	153 895,32	148 213,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Шевчук (198,6 м2)	29 254,20	2,50
ООО Инна (83 м2)	13 087,87	1,12
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,18
Итого, руб.	45 409,03	3,88

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 224,89	0,53	8 523,91
Горячая вода на СОИ			2 351,44	0,20	2 351,44
Холодная вода на СОИ			568,26	0,05	568,26
Водоотведение на СОИ			705,43	0,06	705,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 857,42	1,52	17 857,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 627,53	2,79	32 627,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 554,78	1,16	13 554,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 155,92	0,27	3 155,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 462,70	2,26	26 462,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 048,71	0,09	1 048,71
Текущий ремонт					28 344,49
РКЦ, услуги банка, почты			20 405,68	1,74	20 405,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 523,00	1,84	21 523,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 409,56	0,63	7 409,56
Итого, руб.			153 895,32		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,14

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

