

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 29А за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 959,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-17 607,28</b>	<b>186 723,05</b>	<b>185 550,57</b>	<b>-18 779,76</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>80 920,70</b>	<b>259 673,47</b>	<b>339 195,88</b>	<b>1 398,29</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГАУЗ "Прокопьевская городская больница" (322,6 м2)	<b>69 000,94</b>	<b>6,00</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,09</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,18</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,18</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>74 122,90</b>	<b>6,44</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 279,85	1,07	15 075,48
Горячая вода на СОИ			2 301,60	0,20	2 301,60
Холодная вода на СОИ			556,22	0,05	556,22
Водоотведение на СОИ			690,48	0,06	690,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 492,16	1,52	17 492,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 222,40	2,80	32 222,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 809,60	1,20	13 809,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 222,24	0,28	3 222,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 928,72	2,34	26 928,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 035,72	0,09	1 035,72
Текущий ремонт			180 208,21	15,66	27 734,28
• Ремонт кровли	м2	6,00	8 496,00	0,74	
• Ремонт подъезда	шт	1,00	170 035,00	14,78	
• Замена труб	м	3,00	1 170,21	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	507,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			20 139,00	1,75	20 139,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 059,64	1,83	21 059,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 250,04	0,63	7 250,04
<b>Итого, руб.</b>			<b>339 195,88</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 29,47**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

