

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 27 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 934,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-45 702,68	175 874,74	163 273,41	-58 304,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
212 029,57	261 242,87	462 361,41	10 911,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Днепров (641,1 м2)	90 813,50	8,10
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,18
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,18
Сибирские сети	2 055,00	0,18
Итого, руб.	97 969,46	8,74

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 616,97	0,59	6 616,97
Горячая вода на СОИ			1 719,66	0,15	1 719,66
Холодная вода на СОИ			429,92	0,04	429,92
Водоотведение на СОИ			560,76	0,05	560,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 047,10	1,52	17 047,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 402,56	2,80	31 402,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 458,24	1,20	13 458,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 140,26	0,28	3 140,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 243,57	2,34	26 243,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 009,37	0,09	1 009,37
Текущий ремонт			313 517,00	27,95	27 028,63
• Ремонт подъезда	шт	2,00	240 703,00	21,46	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	2,21	
• Установка почтовых ящиков	шт	4,00	8 720,00	0,78	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	9 572,00	0,85	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	29 761,00	2,65	
РКЦ, услуги банка, почты			19 626,60	1,75	19 626,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 523,82	1,83	20 523,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 065,58	0,63	7 065,58

Итого, руб. 462 361,41

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 41,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

