

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 25 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 987,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-16 247,40	167 309,48	164 169,86	-19 387,02

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
111 787,45	215 643,40	139 404,99	188 025,86

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Днепров (59,8 м2)	9 374,81	0,79
ИП Колосов (233,2 м2)	39 031,77	3,29
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,17
Итого, руб.	51 473,54	4,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 119,74	1,11	15 642,00
Горячая вода на СОИ			2 409,50	0,20	2 409,50
Холодная вода на СОИ			572,75	0,05	572,75
Водоотведение на СОИ			711,00	0,06	711,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 209,50	1,54	18 209,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 901,50	2,52	29 901,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 216,00	0,69	8 216,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 738,00	0,15	1 738,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 128,50	1,28	15 128,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			987,50	0,08	987,50
Текущий ремонт			655,50	0,06	28 558,50
• Замена труб	м	1,00	655,50	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			18 604,50	1,57	18 604,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 685,50	1,83	21 685,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 465,50	0,63	7 465,50
Итого, руб.			139 404,99		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

