

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 21 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 987,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-67 648,00</b>	<b>190 338,35</b>	<b>209 674,42</b>	<b>-48 311,93</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>46 158,02</b>	<b>253 062,73</b>	<b>175 072,72</b>	<b>124 148,03</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Офисная планета" (74,7 м2)	<b>8 745,91</b>	<b>0,74</b>
ИП Аникин (24,5 м2)	<b>2 381,50</b>	<b>0,20</b>
ИП Вайновский Д.Г. (74,7 м2)	<b>2 494,98</b>	<b>0,21</b>
ИП Иванов (70,6 м2)	<b>15 585,16</b>	<b>1,32</b>
ИП Шишина (55,4 м2)	<b>11 113,80</b>	<b>0,94</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,09</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,17</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>43 388,31</b>	<b>3,66</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>10 148,96</b>	<b>0,86</b>	<b>18 007,08</b>
Горячая вода на СОИ			<b>2 764,24</b>	<b>0,23</b>	<b>2 764,24</b>
Холодная вода на СОИ			<b>671,30</b>	<b>0,06</b>	<b>671,30</b>
Водоотведение на СОИ			<b>829,27</b>	<b>0,07</b>	<b>829,27</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>18 006,98</b>	<b>1,52</b>	<b>18 006,98</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>33 170,76</b>	<b>2,80</b>	<b>33 170,76</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>14 216,04</b>	<b>1,20</b>	<b>14 216,04</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 317,08</b>	<b>0,28</b>	<b>3 317,08</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>27 721,28</b>	<b>2,34</b>	<b>27 721,28</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 066,20</b>	<b>0,09</b>	<b>1 066,20</b>
Текущий ремонт			<b>13 286,00</b>	<b>1,12</b>	<b>28 550,55</b>
• Замена стеклопакета	шт	1,00	6 000,00	0,51	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>20 731,73</b>	<b>1,75</b>	<b>20 731,73</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>21 679,46</b>	<b>1,83</b>	<b>21 679,46</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>7 463,42</b>	<b>0,63</b>	<b>7 463,42</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>175 072,72</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>14,77</b>	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

