

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 20 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 519,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-34 654,51	302 496,03	301 635,11	-35 515,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
145 512,66	514 592,87	260 450,90	399 654,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Зырянова (1024,5 м2)	205 801,80	11,29
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,06
ПАО Ростелеком	2 034,00	0,11
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,11
Сибирские сети	2 055,00	0,11
Итого, руб.	212 957,76	11,68

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 465,40	1,40	28 897,09
Горячая вода на СОИ			4 071,72	0,22	4 071,72
Холодная вода на СОИ			941,97	0,05	941,97
Водоотведение на СОИ			1 276,21	0,07	1 276,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 712,03	1,52	27 712,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			51 048,48	2,80	51 048,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 877,92	1,20	21 877,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 104,85	0,28	5 104,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 661,94	2,34	42 661,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 640,84	0,09	1 640,84
Текущий ремонт			1 894,50	0,10	43 938,16
• Замена труб	м	3,00	1 498,50	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	396,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			31 905,30	1,75	31 905,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			33 363,83	1,83	33 363,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 485,91	0,63	11 485,91

Итого, руб. 260 450,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,29

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

