

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 20А за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 861,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-174 074,64</b>	<b>378 061,03</b>	<b>367 383,87</b>	<b>-184 751,80</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>223 686,59</b>	<b>396 643,00</b>	<b>339 978,92</b>	<b>280 350,67</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Сибблок" (129,8 м2)	<b>26 192,17</b>	<b>1,17</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>29 259,13</b>	<b>1,31</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>36 447,29</b>	<b>1,63</b>	<b>37 216,62</b>
Горячая вода на СОИ			<b>6 333,16</b>	<b>0,28</b>	<b>6 333,16</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 490,15</b>	<b>0,07</b>	<b>1 490,15</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 862,68</b>	<b>0,08</b>	<b>1 862,68</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>33 981,12</b>	<b>1,52</b>	<b>33 981,12</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>62 596,80</b>	<b>2,80</b>	<b>62 596,80</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>26 827,20</b>	<b>1,20</b>	<b>26 827,20</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>6 259,68</b>	<b>0,28</b>	<b>6 259,68</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>52 313,04</b>	<b>2,34</b>	<b>52 313,04</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 012,04</b>	<b>0,09</b>	<b>2 012,04</b>
Текущий ремонт			<b>15 737,00</b>	<b>0,70</b>	<b>53 877,96</b>
• Замена светильника уличного освещения на светодные с фотореле	шт	1,00	<b>15 737,00</b>	<b>0,70</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>39 123,00</b>	<b>1,75</b>	<b>39 123,00</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>40 911,48</b>	<b>1,83</b>	<b>40 911,48</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>14 084,28</b>	<b>0,63</b>	<b>14 084,28</b>

**Итого, руб. 339 978,92**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,22**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

