

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 18 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 031,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-38 370,75	200 897,63	207 994,24	-31 274,14

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
158 383,90	273 230,48	171 072,71	260 541,67

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Попов (68,1 м2)	28 292,96	2,29
ф.л. Назарова (156,4 м2)	33 876,32	2,74
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,17
Итого, руб.	65 236,24	5,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 855,75	1,04	16 954,14
Горячая вода на СОИ			2 763,81	0,22	2 763,81
Холодная вода на СОИ			639,39	0,05	639,39
Водоотведение на СОИ			866,26	0,07	866,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 810,30	1,52	18 810,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 650,56	2,80	34 650,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 850,24	1,20	14 850,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 465,06	0,28	3 465,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 957,97	2,34	28 957,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 113,77	0,09	1 113,77
Текущий ремонт					29 824,23
РКЦ, услуги банка, почты			21 656,60	1,75	21 656,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 646,62	1,83	22 646,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 796,38	0,63	7 796,38
Итого, руб.			171 072,71		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,82

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

