

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 16 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 486,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-51 610,00</b>	<b>282 582,54</b>	<b>272 083,88</b>	<b>-62 108,66</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>86 805,62</b>	<b>332 269,09</b>	<b>252 357,45</b>	<b>166 717,26</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Баль Г.А.(219,9 +91,8 м2)	<b>9 636,46</b>	<b>0,54</b>
ИП Прихода (239,6 м2)	<b>47 481,79</b>	<b>2,66</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,06</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>60 185,21</b>	<b>3,37</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 168,37	0,68	24 261,31
Горячая вода на СОИ			3 567,84	0,20	3 567,84
Холодная вода на СОИ			862,23	0,05	862,23
Водоотведение на СОИ			1 070,35	0,06	1 070,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 115,58	1,52	27 115,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			49 949,76	2,80	49 949,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 407,04	1,20	21 407,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 994,98	0,28	4 994,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 743,73	2,34	41 743,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 605,53	0,09	1 605,53
Текущий ремонт			12 769,00	0,72	42 992,47
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	12 769,00	0,72	
РКЦ, услуги банка, почты			31 218,60	1,75	31 218,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			32 645,74	1,83	32 645,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 238,70	0,63	11 238,70
<b>Итого, руб.</b>			<b>252 357,45</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,15**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

