

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 14 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 532,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-110 392,34</b>	<b>494 649,35</b>	<b>464 681,02</b>	<b>-140 360,67</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>208 921,24</b>	<b>602 325,28</b>	<b>805 482,82</b>	<b>5 763,70</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Мария-Ра (674,4 м2)	<b>134 577,30</b>	<b>4,43</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>137 644,26</b>	<b>4,53</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>33 373,84</b>	<b>1,10</b>	<b>35 108,34</b>
Горячая вода на СОИ			<b>6 484,66</b>	<b>0,21</b>	<b>6 484,66</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 469,19</b>	<b>0,05</b>	<b>1 469,19</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 925,13</b>	<b>0,06</b>	<b>1 925,13</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>46 203,29</b>	<b>1,52</b>	<b>46 203,29</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>85 111,32</b>	<b>2,80</b>	<b>85 111,32</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>36 476,28</b>	<b>1,20</b>	<b>36 476,28</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>8 511,13</b>	<b>0,28</b>	<b>8 511,13</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>71 128,75</b>	<b>2,34</b>	<b>71 128,75</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 735,72</b>	<b>0,09</b>	<b>2 735,72</b>
Текущий ремонт			<b>384 092,55</b>	<b>12,64</b>	<b>73 256,53</b>
• Ремонт кровли	м2	346,00	352 181,00	11,59	
• Ремонт дымовых труб	шт	1,00	30 405,00	1,00	
• Замена труб	м	1,70	733,55	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	773,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>53 194,58</b>	<b>1,75</b>	<b>53 194,58</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>55 626,33</b>	<b>1,83</b>	<b>55 626,33</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>19 150,05</b>	<b>0,63</b>	<b>19 150,05</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>805 482,82</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,50**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

