

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 13 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 959,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-17 951,20	186 020,94	186 871,02	-17 101,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
12 633,31	191 992,98	163 550,18	41 076,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,09
Сибирские сети	2 055,00	0,18
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,18
Итого, руб.	5 121,96	0,44

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 508,76	1,00	15 260,82
Горячая вода на СОИ			2 226,74	0,19	2 226,74
Холодная вода на СОИ			556,68	0,05	556,68
Водоотведение на СОИ			691,06	0,06	691,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 506,75	1,52	17 506,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 249,28	2,80	32 249,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 821,12	1,20	13 821,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 224,93	0,28	3 224,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 951,18	2,34	26 951,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 036,58	0,09	1 036,58
Текущий ремонт			5 288,00	0,46	27 757,42
• Ремонт кровли	м2	6,00	5 288,00	0,46	
РКЦ, услуги банка, почты			20 155,80	1,75	20 155,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 077,21	1,83	21 077,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 256,09	0,63	7 256,09

Итого, руб. 163 550,18

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,20

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

