

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 12 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 158,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-279 661,70	601 188,50	569 329,23	-311 520,97
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-14 099,06	576 485,19	528 319,98	34 066,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	7 155,96	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 025,56	0,66	25 025,56
Горячая вода на СОИ			8 468,22	0,22	8 468,22
Холодная вода на СОИ			1 959,03	0,05	1 959,03
Водоотведение на СОИ			2 654,23	0,07	2 654,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 634,75	1,52	57 634,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 169,28	2,80	106 169,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 501,12	1,20	45 501,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 616,93	0,28	10 616,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 727,18	2,34	88 727,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 412,58	0,09	3 412,58
Текущий ремонт			18 518,00	0,49	91 381,42
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	746,00	0,02	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	1,00	17 772,00	0,47	
РКЦ, услуги банка, почты			66 355,80	1,75	66 355,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 389,21	1,83	69 389,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 888,09	0,63	23 888,09

Итого, руб. 528 319,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,94

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

