

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 10 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 231,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-48 841,35	232 682,12	240 449,06	-41 074,41

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
154 478,77	244 554,02	204 739,21	194 293,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,14
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,14
Итого, руб.	4 104,96	0,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 633,74	0,58	11 307,01
Горячая вода на СОИ			2 956,08	0,20	2 956,08
Холодная вода на СОИ			714,39	0,05	714,39
Водоотведение на СОИ			886,82	0,06	886,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 466,21	1,52	22 466,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 385,12	2,80	41 385,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 736,48	1,20	17 736,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 138,51	0,28	4 138,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 586,14	2,34	34 586,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 330,24	0,09	1 330,24
Текущий ремонт			7 680,00	0,52	35 620,76
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	7 680,00	0,52	
РКЦ, услуги банка, почты			25 865,70	1,75	25 865,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 048,13	1,83	27 048,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 311,65	0,63	9 311,65

Итого, руб. 204 739,21

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

