

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Волжская 22 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 709,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-165 882,37	112 214,64	97 361,15	-180 735,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-31 221,52	114 113,38	116 456,78	-33 564,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Бугаенко (115,9 м2)	16 752,23	1,97
Итого, руб.	16 752,23	1,97

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 749,32	1,38	11 749,32
Холодная вода на СОИ			42,57	0,01	42,57
Водоотведение на СОИ			42,57	0,01	42,57
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 727,64	1,26	10 727,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 216,80	1,20	10 216,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 383,92	0,28	2 383,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 922,76	2,34	19 922,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			766,26	0,09	766,26
Текущий ремонт			24 761,00	2,91	20 518,74
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	2,91	
РКЦ, услуги банка, почты			14 899,50	1,75	14 899,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			15 580,62	1,83	15 580,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 363,82	0,63	5 363,82

Итого, руб. 116 456,78

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

