

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Волжская 20Б за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 099,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-100 333,86</b>	<b>206 667,05</b>	<b>203 753,24</b>	<b>-103 247,67</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>26 040,58</b>	<b>205 787,24</b>	<b>177 329,56</b>	<b>54 498,26</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,15</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 012,16	0,53	12 927,77
Горячая вода на СОИ			3 165,98	0,24	3 165,98
Холодная вода на СОИ			769,51	0,06	769,51
Водоотведение на СОИ			923,41	0,07	923,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 051,23	1,52	20 051,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 936,48	2,80	36 936,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 829,92	1,20	15 829,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 693,65	0,28	3 693,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 868,34	2,34	30 868,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 187,24	0,09	1 187,24
Текущий ремонт			1 355,00	0,10	31 791,76
• Замена труб	м	1,00	969,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	386,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			23 085,30	1,75	23 085,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 140,63	1,83	24 140,63
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 310,71	0,63	8 310,71

**Итого, руб. 177 329,56**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,44**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

