

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Волжская 20А за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 081,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-83 864,34</b>	<b>210 275,50</b>	<b>198 700,56</b>	<b>-95 439,28</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-90 602,49</b>	<b>198 700,56</b>	<b>182 005,60</b>	<b>-73 907,53</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 777,42	0,99	12 777,42
Горячая вода на СОИ			3 156,52	0,24	3 156,52
Холодная вода на СОИ			756,70	0,06	756,70
Водоотведение на СОИ			951,28	0,07	951,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 717,44	1,52	19 717,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 321,60	2,80	36 321,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 566,40	1,20	15 566,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 632,16	0,28	3 632,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 354,48	2,34	30 354,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 167,48	0,09	1 167,48
Текущий ремонт			2 992,00	0,23	31 262,52
• Замена труб	м	2,00	2 597,00	0,20	
• Ремонт освещения	шт	3,00	395,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			22 701,00	1,75	22 701,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 738,76	1,83	23 738,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 172,36	0,63	8 172,36

**Итого, руб. 182 005,60**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,03**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

