

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Волжская 14 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 741,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-102 788,42	101 861,47	100 239,59	-104 410,30

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-113 363,97	100 239,59	350 318,59	-363 442,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 262,32	1,72	15 654,14
Холодная вода на СОИ			74,12	0,01	74,12
Водоотведение на СОИ			44,47	0,00	44,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			9 724,54	1,09	9 724,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 166,78	0,69	6 166,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 304,51	0,15	1 304,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			11 355,18	1,28	11 355,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			741,20	0,08	741,20
Текущий ремонт			269 801,00	30,33	21 435,50
• Ремонт кровли	м2	4,00	5 164,00	0,58	
• Ремонт фасада	м2	288,00	262 083,00	29,47	
• Замена труб	м	1,00	800,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 754,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			13 964,21	1,57	13 964,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 276,75	1,83	16 276,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 603,47	0,63	5 603,47

Итого, руб. 350 318,55

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 39,39

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

