

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Вершинина 8 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 828,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-71 777,96</b>	<b>282 700,65</b>	<b>261 588,02</b>	<b>-92 890,59</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-463 609,43</b>	<b>264 654,98</b>	<b>230 752,13</b>	<b>-429 706,58</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 115,85	0,60	13 115,85
Горячая вода на СОИ			6 873,28	0,31	6 873,28
Холодная вода на СОИ			1 572,08	0,07	1 572,08
Водоотведение на СОИ			1 974,24	0,09	1 974,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 639,36	1,26	27 639,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 323,20	1,20	26 323,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 142,08	0,28	6 142,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 330,24	2,34	51 330,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 974,24	0,09	1 974,24
Текущий ремонт			1 457,00	0,07	52 865,76
• Замена труб	м	2,00	812,00	0,04	
• Замена фасонины	шт	4,00	645,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			38 388,00	1,75	38 388,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			40 142,88	1,83	40 142,88
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 819,68	0,63	13 819,68

**Итого, руб. 230 752,13**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,52**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

