

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Вершинина 6 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 609,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-83 473,12	307 968,14	299 613,67	-91 827,59

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
2 819,96	299 613,67	299 088,87	3 344,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 061,03	0,47	30 038,87
Горячая вода на СОИ			7 855,82	0,41	7 855,82
Холодная вода на СОИ			1 867,37	0,10	1 867,37
Водоотведение на СОИ			2 318,11	0,12	2 318,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 362,75	1,52	29 362,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			54 089,28	2,80	54 089,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 181,12	1,20	23 181,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 408,93	0,28	5 408,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 203,18	2,34	45 203,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 738,58	0,09	1 738,58
Текущий ремонт			37 675,60	1,95	46 555,42
• Замена труб	м	6,00	5 178,00	0,27	
• Поверка тепловычислителя	шт	2,00	28 097,60	1,45	
• Поверка преобразователя давления	шт	2,00	4 400,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			33 805,80	1,75	33 805,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 351,21	1,83	35 351,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 170,09	0,63	12 170,09

Итого, руб. 299 088,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,48

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

