

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Вершинина 11 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 343,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-43 796,97</b>	<b>213 759,38</b>	<b>215 338,34</b>	<b>-42 218,01</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>146 599,66</b>	<b>278 643,27</b>	<b>221 309,70</b>	<b>203 933,23</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Часовских (78,9 м2)	<b>13 340,49</b>	<b>0,83</b>
ООО Дентал (172,5 м2)	<b>32 647,56</b>	<b>2,02</b>
ООО Здоровье плюс (143,20 м2)	<b>14 761,08</b>	<b>0,92</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>847,50</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>1 708,30</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>63 304,93</b>	<b>3,93</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>7 726,86</b>	<b>0,48</b>	<b>25 290,32</b>
Горячая вода на СОИ			<b>4 219,53</b>	<b>0,26</b>	<b>4 219,53</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 021,29</b>	<b>0,06</b>	<b>1 021,29</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 236,30</b>	<b>0,08</b>	<b>1 236,30</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>20 425,76</b>	<b>1,27</b>	<b>20 425,76</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>37 626,40</b>	<b>2,33</b>	<b>37 626,40</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>16 125,60</b>	<b>1,00</b>	<b>16 125,60</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 762,64</b>	<b>0,23</b>	<b>3 762,64</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>31 444,92</b>	<b>1,95</b>	<b>31 444,92</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 209,42</b>	<b>0,08</b>	<b>1 209,42</b>
Текущий ремонт			<b>39 937,00</b>	<b>2,48</b>	<b>32 385,58</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>12,00</b>	<b>11 198,00</b>	<b>0,69</b>	
• Ремонт козырька	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>28 000,00</b>	<b>1,74</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>739,00</b>	<b>0,05</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>23 516,50</b>	<b>1,46</b>	<b>23 516,50</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>24 591,54</b>	<b>1,53</b>	<b>24 591,54</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>8 465,94</b>	<b>0,53</b>	<b>8 465,94</b>

**Итого, руб. 221 309,70**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,72**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

