

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Вершинина 10 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 789,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-33 483,67</b>	<b>350 688,50</b>	<b>349 918,89</b>	<b>-34 253,28</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-27 809,70</b>	<b>352 985,85</b>	<b>350 138,80</b>	<b>-24 962,65</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,10</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 716,62	0,97	20 716,62
Горячая вода на СОИ			7 370,68	0,34	7 370,68
Холодная вода на СОИ			1 753,22	0,08	1 753,22
Водоотведение на СОИ			2 218,36	0,10	2 218,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 631,36	1,52	32 631,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			60 110,40	2,80	60 110,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 761,60	1,20	25 761,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 011,04	0,28	6 011,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 235,12	2,34	50 235,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 932,12	0,09	1 932,12
Текущий ремонт			51 018,00	2,38	51 737,88
• Ремонт кровли	м2	4,00	5 997,00	0,28	
• Ремонт кирпичной кладки	м2	50,00	28 269,00	1,32	
• Замена труб	м	7,00	3 141,00	0,15	
• Замена фасонины	шт	18,00	2 879,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 994,00	0,09	
• Ремонт крыльца	м2	0,20	1 452,00	0,07	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,34	
РКЦ, услуги банка, почты			37 569,00	1,75	37 569,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			39 286,44	1,83	39 286,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 524,84	0,63	13 524,84

**Итого, руб. 350 138,80**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,31**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

